

**Umowa usunięcia kolizji z siecią ciepłowniczą
nr 15/ST/2025**

zwana dalej umową, zawarta w Bydgoszczy dnia 11 sierpnia 2025 roku pomiędzy:

spółką pod firmą **Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Księdza Józefa Schulza 5, kod pocztowy 85-315, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033107, NIP: 554-030-90-86, REGON: 090523340,

reprezentowaną przez:

Andrzej Baranowski - Prezes Zarządu Andrzej Borowski - Prokurent

.....,
zwaną dalej KPEC Sp. z o.o.

a

Miastem Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1, kod pocztowy 85-102, NIP: 9531011863

w imieniu i na rzecz którego działa **Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 174a, kod pocztowy 85-844, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej Inwestorem,
zwanymi w dalszej części umowy Stronami, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest ustalenie wzajemnych praw i obowiązków Stron w związku z realizacją prac związanych z przebudową magistralnej sieci ciepłowniczej 2xDn500 oraz rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2xDn200 stanowiących własność KPEC Sp. z o.o., zwanych dalej siecią ciepłowniczą, usytuowanych na działce nr 40/19, 40/24, 40/32, 40/30, 40/31, 78, 76, 75/3, 191/1, 133/1, 134/1, 140, 142, 143/1, 192/1, 206/1 obręb 93 oraz nr 4/2 obręb 498, kolidujących z planowaną przez Inwestora inwestycją pn. „Budowa dwutorowego torowiska tramwajowego wzdłuż ul. Solskiego od ronda Kujawskiego do pętli Bielicka wraz z pętlą Bielicka”

§ 2

1. Inwestor oświadcza, że sieć ciepłownicza po przebudowie będzie zlokalizowana na działkach nr 40/19, 40/27, 40/32, 40/30, 40/31, 78, 76, 77, 191/3, 131, 133/2, 134/2, 140, 139/2, 142, 143/1, 192/1, 206/1 obręb 93 oraz nr 4/2 obręb 498.
2. Inwestor oświadcza, że jest posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w § 1 i § 2 ust. 1.

§ 3

1. Inwestor zobowiązuje się na koszt własny, w terminie do dnia 31 grudnia 2027 pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci cieplnych legitymującego się doświadczeniem w zakresie przedmiotowych prac oraz przedstawiciela KPEC Sp. z o.o., przebudować sieć ciepłowniczą zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- 1) przebudowa sieci ciepłowniczej kolidującej z planowaną inwestycją rozpocznie się po przekazaniu, stosownym protokołem, obiektu realizacji robót przez KPEC Sp. z o.o., przekazanie obiektu realizacji robót nastąpi w ciągu 7 dni od wystąpienia z wnioskiem przez Inwestora;
 - 2) włączenie nowo wybudowanej sieci ciepłowniczej możliwe będzie poza sezonem grzewczym tj. w okresie od 15 maja do 30 września;
 - 3) czas wyłączenia sieci ciepłowniczej z eksploatacji celem wykonania robót technologicznych związanych z jej zaślepieniem nie może być dłuższy niż 12 godzin w okresie wskazanym w pkt 2., czas wyłączenia sieci ciepłowniczej z eksploatacji celem wykonania robót technologicznych związanych z jej uruchomieniem po przebudowie nie może być dłuższy niż 24 godziny w okresie wskazanym w pkt 2.;
 - 4) koszty związane ze spuszczeniem wody z sieci ciepłowniczej oraz jej napełnieniem ponosi Inwestor.
2. Prace, o których mowa w ust. 1 wykonane będą:
- 1) w oparciu o projekt przebudowy sieci uzgodniony pismem EW/1068/5500/2024 z dnia 12 lipca 2024 roku;
 - 2) w oparciu o uzyskane przez Inwestora prawomocne pozwolenie na przebudowę lub skuteczne zgłoszenie robót nie wymagających uzyskania pozwolenia;
 - 3) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami i normami prawa oraz z należytą starannością.
3. Inwestor najpóźniej w dniu przekazania, stosownym protokołem, obiektu realizacji robót przez KPEC Sp. z o.o., o którym mowa w ust. 1 pkt 1 przekaże KPEC sp. z o.o.:
- 1) kosztorys inwestorski sporządzony w oparciu o dokumentację, o której mowa w ust. 2 pkt 1;
 - 2) specyfikację materiałową w zakresie przebudowy sieci ciepłowniczej sporządzoną w oparciu o dokumentację, o której mowa w ust. 2 pkt 1;
4. O planowanym terminie rozpoczęcia prac, Inwestor powiadomi KPEC Sp. z o.o. pisemnie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem w celu wyznaczenia osoby nadzorującej z ramienia KPEC sp. z o.o., która weźmie udział w przekazaniu terenu budowy między Inwestorem a Wykonawcą.
5. W sytuacji przekroczenia czasu wykonania robót technologicznych z przyczyn zawnionych przez Inwestora, o których mowa w ust. 1 pkt 3 Inwestor poniesie koszty odpowiadające kwocie udokumentowanych, uzasadnionych i zaspokojonych przez KPEC sp. z o.o. roszczeń z tytułu bonifikaty za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców KPEC sp. z o.o. i warunków zawartych kompleksowych umów dostarczania ciepła. Ponadto KPEC sp. z o.o. jest upoważniony do dochodzenia od Inwestora odszkodowania za utracone korzyści za okres zwłoki.
6. W sytuacji niedotrzymania terminu bez uzasadnionej przyczyny przebudowy sieci ciepłowniczej, o którym mowa w ust. 1, bądź nienależytego wykonania przebudowy sieci ciepłowniczej KPEC Sp. z o.o. może wykonać prace na koszt i ryzyko Inwestora na podstawie przepisów prawa dotyczących wykonania zastępczego, o ile Inwestor – pomimo wystosowanego do niego wezwania z wyznaczonym co najmniej 14- dniowym dodatkowym terminem – nie wykona należyście przebudowy sieci ciepłowniczej.

§ 4

1. Inwestor usunie własnym staraniem i na swój koszt wszelkie przeszkody w postaci zieleni lub istniejących obiektów budowlanych i liniowych, kolidujących z przebudową sieci ciepłowniczej, na terenie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
2. Wszelkie materiały powstałe z demontażu istniejącej sieci ciepłowniczej, zdemontowane nawierzchnie dróg i chodników, nadwyżki mas ziemi, z zastrzeżeniem ust. 3, Inwestor zagospodaruje i zutylizuje we własnym zakresie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, co udokumentuje przedstawiając KPEC Sp. z o.o. stosowne protokoły sporządzone według obowiązujących przepisów prawa najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1. W przypadku odpadów zawierających azbest lub będących w kontakcie z azbestem należy dokonać ich utylizacji spełniając wymagania określone w odrębnych przepisach.
3. W zakresie materiałów, stanowiących własność KPEC Sp. z o.o., a pochodzących z demontażu ustala się następująco: Inwestor zobowiązany jest do sporządzenia wraz z KPEC Sp. z o.o. protokołu odzysku materiałów z demontażu. Elementy sieci ciepłowniczej nadające się do dalszego użytku Inwestor przekaze do magazynu KPEC Sp. z o.o. wraz z protokołem przekazania najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1. Żłom stalowy z demontażu Inwestor w imieniu KPEC Sp. z o.o. dostarczy do punktu skupu, z zastrzeżeniem, że dla realizacji tych czynności Inwestor lub firma upoważniona do takich czynności, ma posiadać stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i ustawy o odpadach, a kwit wagowy wraz z kartą przekazania odpadu dostarczy do osoby nadzorującej z ramienia KPEC Sp. z o.o. Należność uzyskaną za sprzedaż złomu Inwestor przekaze KPEC Sp. z o.o. przelewem, na konto KPEC Sp. z o.o., w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1. Za utracony i nierozliczony żłom KPEC Sp. z o.o. obciąży Inwestora.
4. Rozliczenie ilościowe materiałów nadających się do dalszego użytku i złomu jest warunkiem odbioru końcowego.

§ 5

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że od dnia zakończenia budowy sieci ciepłowniczej potwierdzonego przez Strony odpowiednim protokołem odbioru końcowego (sporządzonym bez uwag i zastrzeżeń) Inwestor udzieli na okres 5 - 8 lat gwarancji jakości i rękojmi za wady na wybudowaną sieć ciepłowniczą poprzez wydanie w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego karty gwarancyjnej sporządzonej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
2. Inwestor usunie wady w terminie do 7 dni od chwili zgłoszenia (e-mailem lub pisemnie), z zastrzeżeniem, że doprowadzenie sieci ciepłowniczej do stanu używalności tj. stanu umożliwiającego przesył ciepła winno następować w ciągu 48 godz. od momentu przyjęcia zgłoszenia (e-mailem lub pisemnie), chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych dotrzymanie tych terminów nie jest możliwe, wtedy podlegają one odpowiedniemu przedłużeniu.
3. Niedotrzymanie tego terminu upoważnia KPEC sp. z o.o. do usunięcia wad na koszt Inwestora bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji. Na tę okoliczność KPEC sp. z o.o. jest uprawnione do wystawienia faktury Inwestorowi. Usunięcie wady powinno nastąpić przez podmiot profesjonalnie zajmujący się tego typu robotami pod rygorem utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

4. Inwestor nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Całość kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z naprawą w okresie gwarancji ponosi Inwestor.

§ 6

1. Inwestor w terminie 60 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 uzyska pozwolenie na użytkowanie wykonanej sieci ciepłowniczej oraz nieodpłatnie przekaze nowo wybudowany odcinek sieci ciepłowniczej do eksploatacji KPEC sp. z o.o.
2. Inwestor w terminie 60 dni od dnia zakończeniu trwałości projektu unijnego pn. „Budowa dwutorowego torowiska tramwajowego wzdłuż ul. Solskiego od ronda Kujawskiego do pętli Bielicka wraz z pętlą Bielicka” (dofinansowanie zamówienia z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)), w ramach którego realizowana była inwestycja, o której mowa w § 1, nieodpłatnie przekaze nowo wybudowany odcinek sieci ciepłowniczej na własność KPEC sp. z o.o. wskazując jego wartość. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy bądź na podstawie pisemnego oświadczenia Inwestora.

§ 7

Inwestor w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 nieodpłatnie przekaze dokumentację powykonawczą w wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej (1 egz.).

§ 8

Strony zwolnione są od odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli przyczyną tego niewykonania były okoliczności spowodowane działaniem siły wyższej, za które uważa się okoliczności powstałe po zawarciu umowy w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, których Strony nie mogły przewidzieć, ani im zapobiec.

§ 9

1. Załączniki do umowy stanowią integralną jej część.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci podpisanego przez obie Strony aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1061 ze zm.);
 - 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 roku, poz. 266 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 roku, poz. 725 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;
 - 4) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 roku, poz. 54 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;
 - 5) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1587 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę KPEC Sp. z o.o.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

KPEC Sp. z o. o.

Prokurent Prezes Zarządu
~~Andrzej Borowski~~ /podpis/ Andrzej Baranowski

Inwestor

Zastępca Dyrektora
ds. Inwestycji Drogowych
Maciej Gust

/podpis/

opinie rozstrzygnięcie

RADCA PRAWNY

/podpis/

Krzysztof Ludwiczak
Bd 520

KARTA GWARANCJI jakości wykonanych robót

udzielona przez:

Miasto Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1, kod pocztowy 85-102, NIP: 9531011863

w imieniu i na rzecz którego działa **Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 174a, kod pocztowy 85-844, zwane dalej **Inwestorem**

na rzecz

spółki pod firmą **Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Księdza Józefa Schulza 5, kod pocztowy 85-315, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033107, NIP: 554-030-90-86, REGON: 090523340,

zwanej w dalszej części **KPEC sp. z o.o.**,

o następującej treści:

§ 1

1. **Inwestor** – gwarant udziela **KPEC sp. z o.o.** gwarancji na przedmiot (roboty budowlane, instalacje, urządzenia) objęty umową usunięcia kolizji z siecią ciepłowniczą nr dnia r. na okres -5-8 lat liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji **Inwestor** ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie wyznaczonym przez **KPEC sp. z o.o.**, z zastrzeżeniem ust. 4 i § 2.
3. W przypadku niewywiązania się **Inwestora** z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, **KPEC sp. z o.o.** będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko **Inwestora**.
4. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem **KPEC sp. z o.o.**, może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając **Inwestorowi** odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od **Inwestora** naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 2

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

§ 3

1. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez **KPEC sp. z o.o.** do dnia usunięcia wady.
2. **KPEC sp. z o.o.** może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną (za zwrotnym poświadczeniem odbioru).
2. W tym celu **Inwestor** wskazuje adres pocztowy:
.....
adres e-mail
dostępny w godzinach pracy **KPEC sp. z o.o.**

.....
Inwestor

<p>..... (pieczęć)</p>		<p>PROTOKÓŁ przekazania-przejęcie środka trwałego</p> <p>Nr.....</p> <p>PT</p>	
<p>Na podstawie § 6 umowy usunięcia kolizji z siecią ciepłowniczą nr 5/ST/2025 z dnia 25 marca 2025 roku przekazuje się Komunalnemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszcz środek trwały o niżej określonych cechach.</p>			
<p>Nazwa:</p>			
<p>Symbol klasyfikacji rodzajowej</p>		<p>Wartość początkowa</p>	
<p>Numer inwentarzowy:</p>		<p>Umorzenie</p>	
<p>Przekazujący (pieczęć, podpisy)</p>	<p>Liczba załączników</p>	<p>Przejmujący (pieczęć, podpisy)</p>	
	<p>Data</p>		
<p>Charakterystyka:..</p>			
<p>Wartość początkowa umorzenia</p>	<p>Kwota</p>		<p>Winien</p>
<p>Symbol klasyfikacji Rodzajowej</p>	<p>Nr inwentarzowy</p>		<p>Stopa% umorzenia</p>
			<p>Stanowisko kosztów</p>
<p>Główny księgowy</p>	<p>Księgowość analityczna</p>		<p>Księgowość syntetyczna</p>